Município de Tubarão

SECRETARIA DE URBANISMO

Certidão de Viabilidade para Construção/Uso do Solo/Loteamento – Processo n° 8.574/2025

Requerente:	COMÉRCIO PEÇAS RECHIA LTDA
Local do Imóvel:	AVENIDA EXPEDICIONÁRIO JOSÉ PEDRO COELHO, N° S/N, REVOREDO
Inscrição Imobiliária:	01.05.018.1103.001
Matrícula:	13.764 / 1º ofício

Lei Complementar n°87 de 2013 (Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano de Tubarão)
Lei Complementar n° 133 de 2016 – Dispõe sobre alterações de dispositivos da Lei Complementar n°87/2013

1. Parâmetros Urbanísticos

Zona	Área/Frente mínimos	Recuos	Taxa de Ocupação máxima	Coeficiente de Aproveitamento máximo	Altura máxima	Taxa de Perm. mínima
ZC 1A	360 m² / 12 m Esquina 450/15	Frontal: Dispensado. Lateral e fundos: até o 4º pavimento: 1,50 metro (quando houver aberturas); A partir do 5º pavimento: H/8 sendo no mínimo 2,50 metros.	90 %	6	h/8	–**

** É obrigatório que a edificação possua dispositivo para retenção e retardo de águas pluviais.

2. Uso do Solo segundo Zoneamento

Zona	Permitido	Tolerado	Proibido
ZC 1A	Habitação unifamiliar Habitação multifamiliar vertical e horizontal; Comércio e Serviços Vicinais; Comércio e Serviço Geral.	Comércio especial do tipo A e B; Usos institucionais.	Todos os Demais

Fica condicionada à consulta aos demais órgãos competentes para verificação de restrições ambientais.

Documento válido somente com assinatura digital
Felipe Antunes Nascimento
Secretário de Urbanismo

3. Uso Solicitado: Construção.

4. Parecer Final

A área está inserida no perímetro urbano de acordo com a Lei Complementar n° 90 de 2013. O uso solicitado é **Permitido** ao que dispõe a Lei Complementar n° 87 de 2013 (Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano de Tubarão) e Lei Complementar n° 89 de 2013 (Sistema Viário).

A presente certidão não autoriza a construção/ atividade, apenas fornece os parâmetros urbanísticos e de uso do solo

Validade de 1 (um) ano.

Tubarão, 18 de fevereiro de 2025.

Documento válido somente com assinatura digital
Felipe Antunes Nascimento
Secretário de Urbanismo